**矿产品价值咨询评估合同书**

签字时间： 年 月 日

**甲方：**防城港市自然资源局

**乙方：**广西荣联普泰资产房地产评估有限公司

根据国家有关规定，结合实际工作需求，2022年12月12日防城港市自然资源局以公开方式选择 广西荣联普泰资产房地产评估有限公司 为承担 防城港西湾海洋文化旅游综合体及配套基础设施工程清淤及航道疏浚范围内泥、砂矿 矿产品价值咨询评估的机构，经甲、乙双方共同协商，达成本合同。

**一、约定事项**

乙方按甲方要求对 防城港西湾海洋文化旅游综合体及配套基础设施工程清淤及航道疏浚范围内泥、砂矿 矿产品进行价值咨询评估，自签订合同之日起7个工作日内出具评估报告书，并正式提交给甲方。因不可抗力等原因影响而超时限，可由双方重新议定评估期限。

**二、评估范围**

本次评估范围为防城港西湾海洋文化旅游综合体及配套基础设施工程清淤及航道疏浚范围。

核实区坐标范围一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 2000国家坐标系 | 序号 | 2000国家坐标系 | 备注 |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2396642.83  | 36535063.64  | 32 | 2397459.21  | 36536497.58  | 　 |
| 2 | 2396289.62  | 36535017.52  | 33 | 2397379.73  | 36536519.26  | 　 |
| 3 | 2395307.71  | 36534667.48  | 34 | 2397364.88  | 36536545.19  | 　 |
| 4 | 2394392.37  | 36533813.84  | 35 | 2397448.23  | 36536573.38  | 　 |
| 5 | 2394037.57  | 36533951.20  | 36 | 2397540.88  | 36536689.11  | 　 |
| 6 | 2393932.88  | 36533976.22  | 37 | 2397750.00  | 36536765.33  | 　 |
| 7 | 2393825.67  | 36533970.77  | 38 | 2397838.85  | 36536958.35  | 　 |
| 8 | 2393619.78  | 36533863.80  | 39 | 2397933.80  | 36536913.20  | 　 |
| 9 | 2393371.60  | 36533781.29  | 40 | 2398191.86  | 36536341.25  | 　 |
| 10 | 2393190.37  | 36533707.35  | 41 | 2398831.69  | 36535726.68  | 　 |
| 11 | 2393111.05  | 36533673.04  | 42 | 2399197.35  | 36534989.18  | 　 |
| 12 | 2392977.67  | 36533551.33  | 43 | 2399472.78  | 36534742.80  | 　 |
| 13 | 2392988.89  | 36533653.61  | 44 | 2399400.35  | 36534665.53  | 　 |
| 14 | 2393026.37  | 36533649.24  | 45 | 2399321.02  | 36534738.72  | 　 |
| 15 | 2393116.90  | 36533778.85  | 46 | 2399089.95  | 36534863.57  | 　 |
| 16 | 2393288.62  | 36534072.41  | 47 | 2398899.73  | 36534919.67  | 　 |
| 17 | 2393413.17  | 36534134.38  | 48 | 2398571.53  | 36534996.09  | 　 |
| 18 | 2393542.00  | 36534520.15  | 49 | 2398513.07  | 36534996.68  | 　 |
| 19 | 2393765.78  | 36534686.14  | 50 | 2398513.07  | 36535063.68  | 　 |
| 20 | 2393774.17  | 36534846.43  | 51 | 2398699.49  | 36535135.39  | 　 |
| 21 | 2393483.88  | 36534969.36  | 52 | 2398744.32  | 36535224.41  | 　 |
| 22 | 2393476.71  | 36535410.24  | 53 | 2398649.19  | 36535547.79  | 　 |
| 23 | 2394442.27  | 36535581.01  | 54 | 2398512.53  | 36535740.88  | 　 |
| 24 | 2394856.51  | 36535717.02  | 55 | 2397844.12  | 36536084.54  | 　 |
| 25 | 2395680.53  | 36536100.40  | 56 | 2397827.86  | 36536339.07  | 　 |
| 26 | 2396370.03  | 36536589.67  | 57 | 2397747.21  | 36536382.94  | 　 |
| 27 | 2397021.83  | 36536645.91  | 58 | 2397673.26  | 36536401.21  | 　 |
| 28 | 2397189.12  | 36536538.10  | 59 | 2396984.86  | 36536184.18  | 　 |
| 29 | 2397252.15  | 36536540.91  | 60 | 2396626.95  | 36535965.95  | 　 |
| 30 | 2397292.90  | 36536469.60  | 61 | 2396362.93  | 36535617.03  | 　 |
| 31 | 2397271.26  | 36536390.09  | 62 | 2396642.95  | 36535156.05  | 　 |
| 　面积：5.83km2，底标高：-1.78米。 | 　 |

**三、评估目的**

本合同所约定 防城港西湾海洋文化旅游综合体及配套基础设施工程清淤及航道疏浚范围内泥、砂矿 矿产品价值咨询评估目的是为甲方处置 防城港西湾海洋文化旅游综合体及配套基础设施工程清淤及航道疏浚范围内泥、砂矿 矿产品提供价值参考意见。

**四、评估基准日**

本合同为该项 防城港西湾海洋文化旅游综合体及配套基础设施工程清淤及航道疏浚范围内泥、砂矿 矿产品价值咨询评估基准日为2022年 月 日。

该项 防城港西湾海洋文化旅游综合体及配套基础设施工程清淤及航道疏浚 工程的计划工期为2023年12月底之前完成。

**五、评估费**

乙方向甲方正式提交矿产品价值咨询报告之日起30日内，甲方支付乙方评估费人民币29800元（人民币大写贰万玖仟捌佰元整）。

**六、双方的权利与义务**

**（一）甲方：**

1．按照现行相关法律法规和规范性文件要求，甲方应提供待评估矿产资源的储量核实报告及其评审意见。

 2. 负责对评估对象现场核查事宜的协调联系。

3. 对评估过程和结果提出质询，并要求书面说明。

4. 对评估报告的所有权和使用权。在甲方未公开评估结果之前，乙方不得将评估结果透露给第三方。

**（二）乙方：**

1．按照现行相关法律法规、规范性文件、中国矿业权评估准则体系和有关专业技术标准，及评估项目公告的评估要求进行评估操作，独立、客观、公正和科学地进行评估。

2．充分进行市场调查和信息收集分析。

3．对甲方提出的询问进行书面解答说明。

4．根据甲方的要求保守秘密。

5．按照本合同规定获得相关资料和评估费用的权利。

**七、评估报告须达到以下要求：**

（一）报告的评估对象与此次评估合同书中约定的评估对象的名称、范围一致。

（二）评估目的表述准确。

（三）评估报告提交人与合同书中约定的受委托人一致。

（四）评估机构法定代表人签字、在该机构注册并负责该评估报告的评估师签字和评估机构印章清晰。

（五）评估基准日表述正确。

（六）评估依据列述全面、准确。

（七）现场核实考察和市场调查情况陈述清楚，主要包括核实的时间、地点、人员及陪同人员、内容及核实基本情况。如果没有进行现场核实考察的，需说明理由。

（八）评估对象的地质勘查和开发史陈述清楚，包括时间、工作内容、成果等。

（九）评估方法及参数的选取符合现行的评估准则及规定，并有选择理由的论述。所选择的评估方法或参数选取不在现行的评估准则及规定中的，陈述了依据和理由。引用其他成果的，要评述对该成果的采信程度，同时附有相关材料。

（十）评估结论明确。

（十一）评估报告书写格式符合现行评估准则及规定，附件、附表、附图齐全、清晰。

（十二）评估人员的专业和实际工作经验必须能胜任该评估项目，每位评估人员（评估师、其他专业人员）的自述材料附于报告之中。

**八、违约责任**

（一）若乙方未经甲方同意终止履行本合同，乙方将失去再次承担甲方评估项目的机会。

（二）若合同中任何一方违反本合同，应根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，向对方支付违约金，违约金额度按评估费用的50％计算。造成经济损失的，还应按合同约定评估费壹倍的赔偿。

**九、争议的解决**

双方应严格遵守本合同。执行过程中如出现争议应协商解决或按法律程序解决。

**十、其他**

（一）本合同未尽事宜，应经双方共同协商后另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同经甲方和乙方法定代表人或其授权代表人签字、加盖双方公章之日生效。

（三）本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

**甲 方： 防城港市自然资源局 （盖章）**

法定代表人：

委托代表人：

地 址：防城港市港口区云南路30号

电 话： 0770-2820105

**乙 方： 广西荣联普泰资产房地产评估有限公司 （盖章）**

法人代表人：

委托代表人：

地 址：

联 系 人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

帐户全称：