

附件 1

防城港市中心区南半部控制性详细规划动态更新 社会稳定风险评估公众意见征询表

姓 名		联系电话		身份证 号码	
		通讯方式		联系地址	
一、详细规划主要内容					
（一）根据规划实施评估，该片区 2020 年经市人民政府批准实施的法定控规已经不适合新时期国土空间规划体系下的中心区南半部开发建设，为完善该片区城市建设活动法定规划依据文件，优化中心区南半部片区用地布局和配套设施，进一步为项目的用地、建设提供依据。根据市人民政府 2022 年同意的《防城港市自然资源局关于开展防城港市东部、东南部吹填区、河西片区、中心区南半部控制性详细规划动态更新工作的请示》，防城港市自然资源局组织编制了《防城港市中心区南半部控制性详细规划》动态更新。 （二）规划范围为西起防城江，北至江山大道，东至北部湾大道，南至西湾，总面积约 825.80 公顷。 （三）规划修改情况：一是梳理国土空间总体规划中洪涝风险控制线、防灾和疏散通道等安全底线管控要求，在控规中规划落实洪涝风险控制线、防灾和疏散通道安全底线布局，守护城市安全底线；增加中小学、幼儿园、环卫、体育等用地布局，提升该片区公共服务水平和用地比例，同时，完善规划片区内部道路网络。二是目前中心区南半部片区开发建设已较为成熟，经规划梳理存量资源和深度挖潜，优化调整了该控规后续可供新开发建设用地。					
二、对详细规划的意见					
1. 您认为本详细规划实施后将会给片区带来整体社会效益是（单选）（ ）					
A. 很好 B. 好 C. 一般 D. 较差 E. 差					
2. 您认为本详细规划是否符合国家和地区发展规划？（单选）（ ）					
A. 非常符合 B. 符合 C. 不符合 D. 不关心					
3. 您对本详细规划的态度（单选）（ ）					
A. 支持 B. 无所谓 C. 不支持 D. 其他 _____（请注明）					

三、详细规划可能存在的社会稳定风险因素及其风险概率														
本项内容主要征集该详细规划编制和实施过程中可能会引发哪些社会不稳定的风险因素，以及这些因素的风险发生概率如何（大、中、小、无）。 备注： “大”指发生概率非常大，大部分群众有意见、反应特别强烈，可能引发大规模群体性事件。 “中”指发生概率一般，部分群众有意见、反映强烈，可能引发矛盾冲突。 “小”指发生概率较小，多数群众理解支持但少部分人有意见。 “无”没有负面影响。														
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; width: 60%;">可能引发社会不稳定的风险因素</th> <th style="text-align: left; width: 40%;">风险影响程度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 详细规划编制审批程序的合法、合理性</td> <td>大☐ 中☐ 小☐ 无☐</td> </tr> <tr> <td>2. 详细规划的先进性</td> <td>大☐ 中☐ 小☐ 无☐</td> </tr> <tr> <td>3. 详细规划的可行性</td> <td>大☐ 中☐ 小☐ 无☐</td> </tr> <tr> <td>4. 信息不对称引发的风险</td> <td>大☐ 中☐ 小☐ 无☐</td> </tr> <tr> <td>5. 与上位规划、相关专项规划以及周边同位详细规划衔接不到位可能引发的风险</td> <td>大☐ 中☐ 小☐ 无☐</td> </tr> <tr> <td>6. 空间管控与项目建设矛盾引发的风险</td> <td>大☐ 中☐ 小☐ 无☐</td> </tr> </tbody> </table>	可能引发社会不稳定的风险因素	风险影响程度	1. 详细规划编制审批程序的合法、合理性	大 ☐ 中 ☐ 小 ☐ 无 ☐	2. 详细规划的先进性	大 ☐ 中 ☐ 小 ☐ 无 ☐	3. 详细规划的可行性	大 ☐ 中 ☐ 小 ☐ 无 ☐	4. 信息不对称引发的风险	大 ☐ 中 ☐ 小 ☐ 无 ☐	5. 与上位规划、相关专项规划以及周边同位详细规划衔接不到位可能引发的风险	大 ☐ 中 ☐ 小 ☐ 无 ☐	6. 空间管控与项目建设矛盾引发的风险	大 ☐ 中 ☐ 小 ☐ 无 ☐
可能引发社会不稳定的风险因素	风险影响程度													
1. 详细规划编制审批程序的合法、合理性	大 ☐ 中 ☐ 小 ☐ 无 ☐													
2. 详细规划的先进性	大 ☐ 中 ☐ 小 ☐ 无 ☐													
3. 详细规划的可行性	大 ☐ 中 ☐ 小 ☐ 无 ☐													
4. 信息不对称引发的风险	大 ☐ 中 ☐ 小 ☐ 无 ☐													
5. 与上位规划、相关专项规划以及周边同位详细规划衔接不到位可能引发的风险	大 ☐ 中 ☐ 小 ☐ 无 ☐													
6. 空间管控与项目建设矛盾引发的风险	大 ☐ 中 ☐ 小 ☐ 无 ☐													