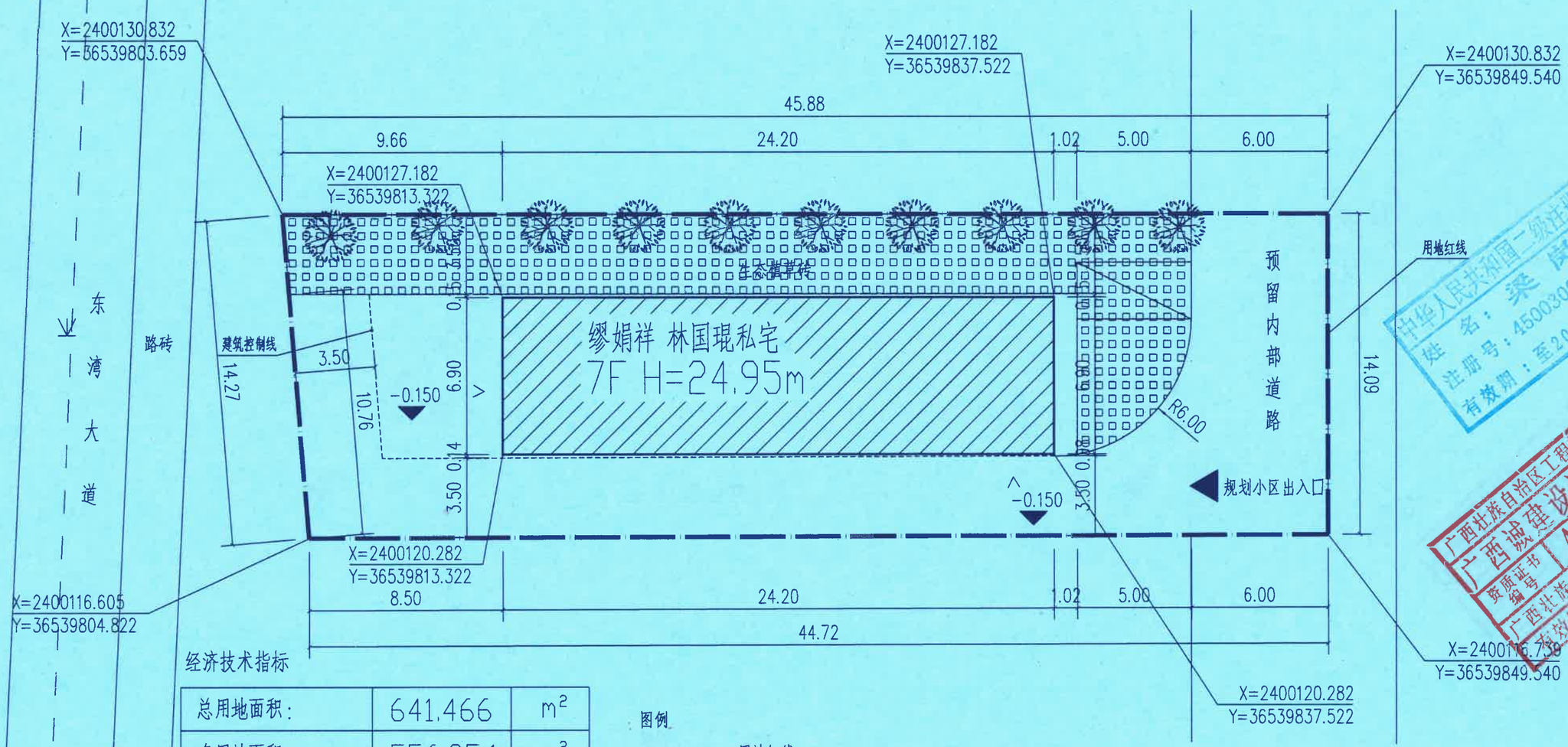

经济技术指标

总用地面积:	641.466	m^2
净用地面积:	556.854	m^2
总建筑面积:	1201.98	m^2
建筑计容面积:(一层按两层面积计算)	1368.96	m^2
建筑总占地面积:	166.98	m^2
容积率:	2.46	
建筑密度:	29.98%	
绿地面积:	167.12	m^2
绿地率:	30%	
户数:	1户	
生态停车位:	1个	

图例

- 用地红线
- 建筑控制线
- 拟建建筑
- 道路
- 建筑出入口
- 生态停车位
- 生态植草砖
- -0.150 设计标高
- 规划小区出入口

总平面布置图 1:200

总平面规划说明:

一、图中所附地形图由建设方在当地规划管理部门收集提供,作为设计依据。
二、地形图测量坐标系为:1985国家高程基准,CGCS2000坐标系。
三、建筑物满足日照通风和消防要求。
四、图中所注尺寸以米为单位。
五、场地绝对标高7.36为设计标高的-0.150。

广西诚建设计院有限公司		
设计证书:A245003001		
设计	黄荣	黄荣
制图	黄荣	
校对	覃松	
专业负责	覃松	
项目负责	梁岗	梁岗
审核	李家嶂	李家嶂
审定	梁岗	梁岗
建设单位	缪娟祥 林国琨	
项目名称	私宅	
图名	总平面布置图	
设计号	20250702	
设计阶段	总平	
专业	建筑	
图号	02	
日期	2025.07	

中华人民共和国二级注册建筑师 姓名:梁岗 注册号:4500300-0003 有效期:至2026年12月

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章 广西诚建设计院有限公司(1) 资质证书编号 A245003001 广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制 有效期:二〇二六年十二月三十一日

桂林市自然资源局 行政审批专用章 4506021130905

桂林市国土资源勘测规划院 GUILIN LAND RESOURCE SURVEYING AND PLANNING INSTITUTE 4506021097322