

# 防城港市东部、东南部吹填区定位为 以临港物流、临港工业和港口运输为 主的港城相依、绿廊相间的现代化 港城新区

## 开门办规划，我们期待您的建议

尊敬的市民朋友：

《防城港市东部、东南部吹填区控制性详细规划》由防城港市自然资源局组织编制，为了让公众充分了解规划内容，现将方案公示如下。

（一）公示地点：防城港市自然资源局门户网站（<http://fcg.dnr.gxzf.gov.cn/>）。

（二）公示期：2023年7月7日至2023年8月8日

（三）相关利害关系人如有意见，请于公示期内将书面意见（署真实姓名、身份证号码、联系地址和通讯方式）反馈至防城港市自然资源局国土空间规划科。邮寄地址：防城港市港口区云南路30号天马大厦7楼，邮箱fcgkjgh@163.com。

本次规划公示期待广大市民积极参与，并提出您宝贵的意见和建议。

防城港市自然资源局

2023年7月7日

## 规划目的

为进一步规范防城港市东部、东南部吹填区控制性详细规划，适应新形势下城市发展的新需求，做好与防城港市国土空间总体规划以及其它上位规划的衔接协同，本次动态更新工作按照相关文件规范要求在原控规范围内对《防城港市东部、东南部吹填区控制性详细规划》进行调整。

## 发展定位

根据城市总体规划，以及原控制性详细规划的发展定位，确定本次规划的防城港市东部、东南部吹填区的功能定位为：

以临港物流、临港工业和港口运输为主的港城相依、绿廊相间的现代化港城新区。

## 规划范围

防城港市东部、东南部吹填区位于防城港市渔万岛的东部和东南部，规划用地范围北至暗埠江，南至港区岸线，西以东兴大道为界，东至东湾规划岸线，规划总用地面积为24.41km<sup>2</sup>。



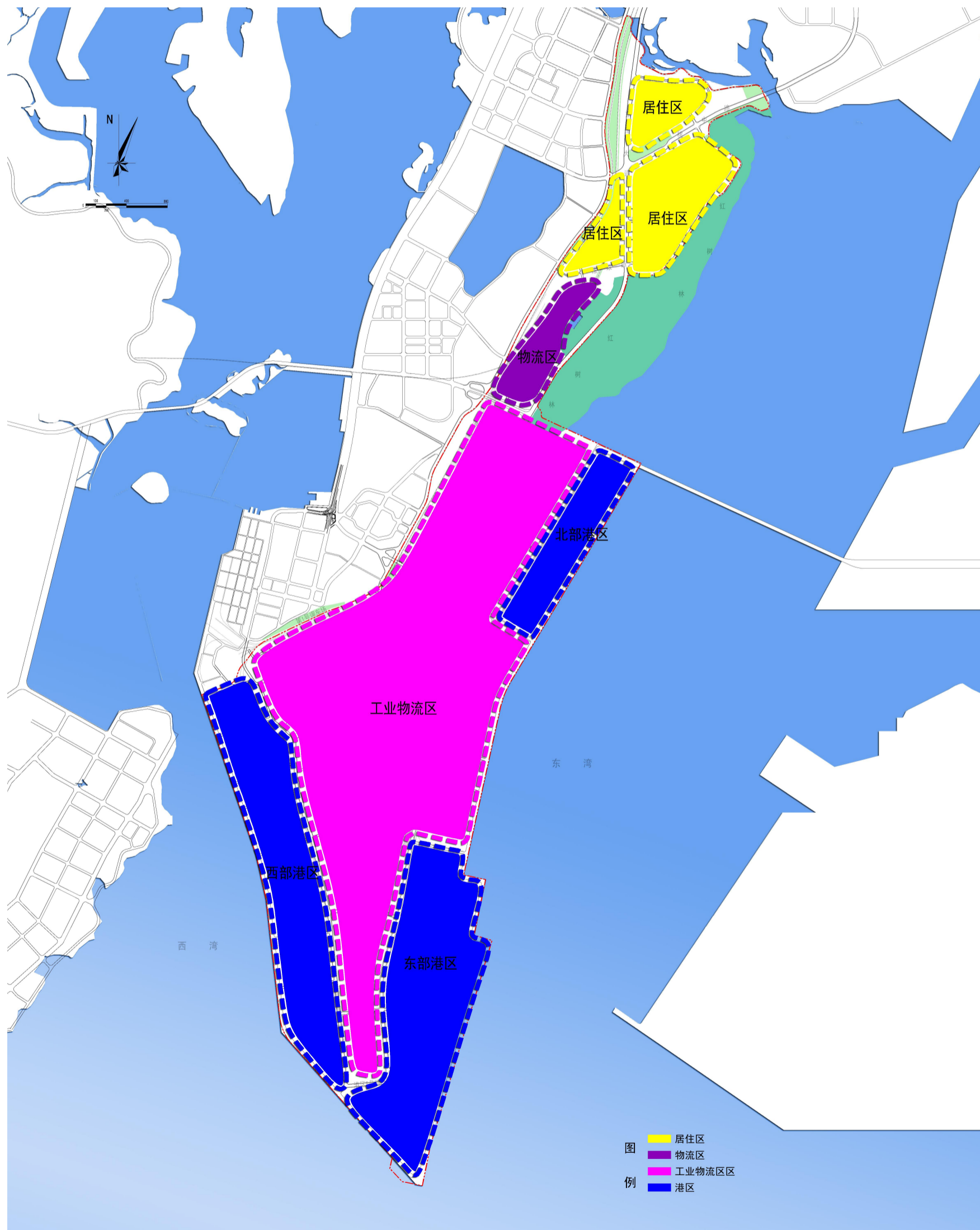
规划范围图

## 空间结构

规划为“三区三港”：

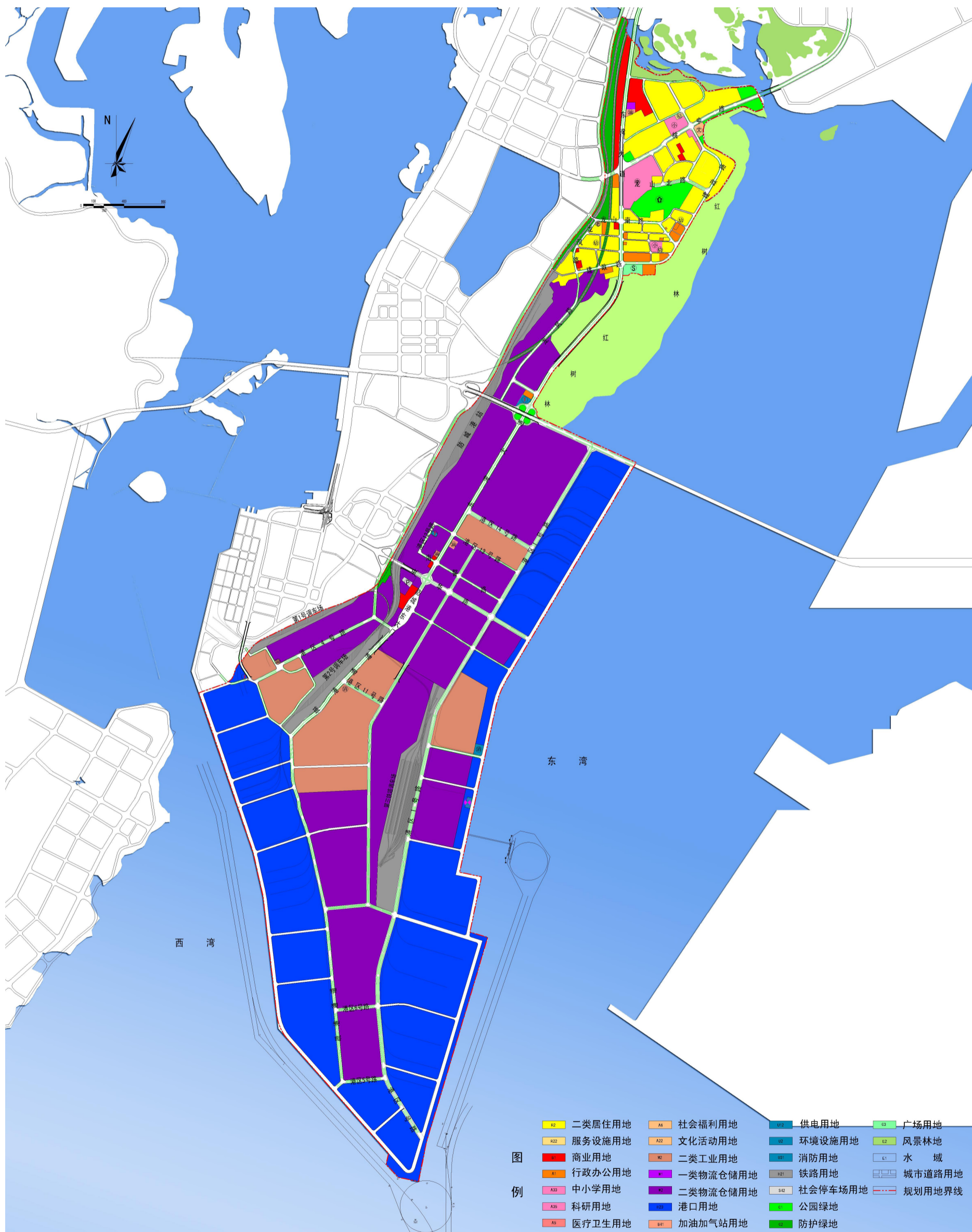
三区：北部的居住区、中部的物流区和南部的工业物流区；

三港：西部港区、东部港区和北部港区。



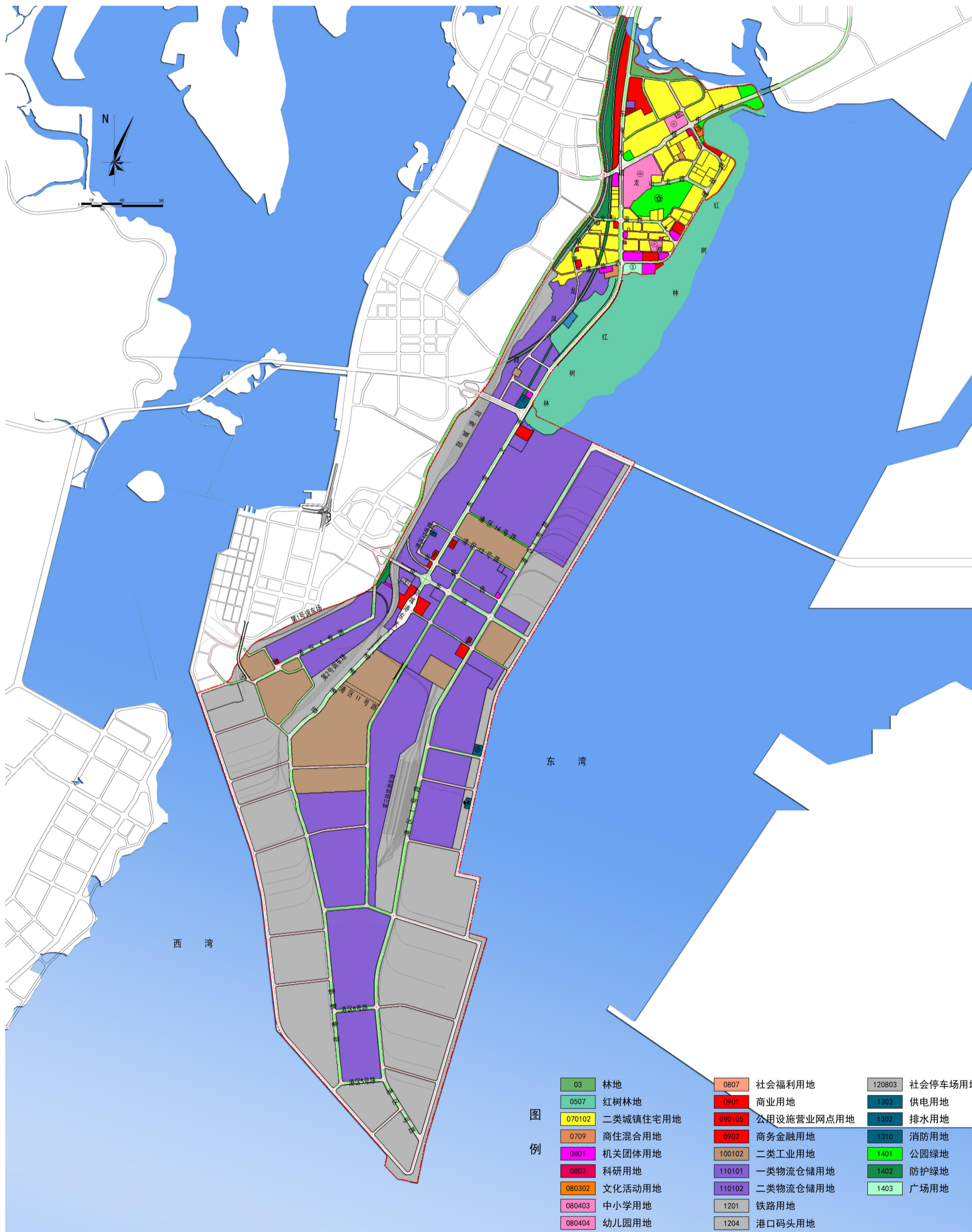
空间结构规划图

用地规划



调整前土地利用规划图

用地规划



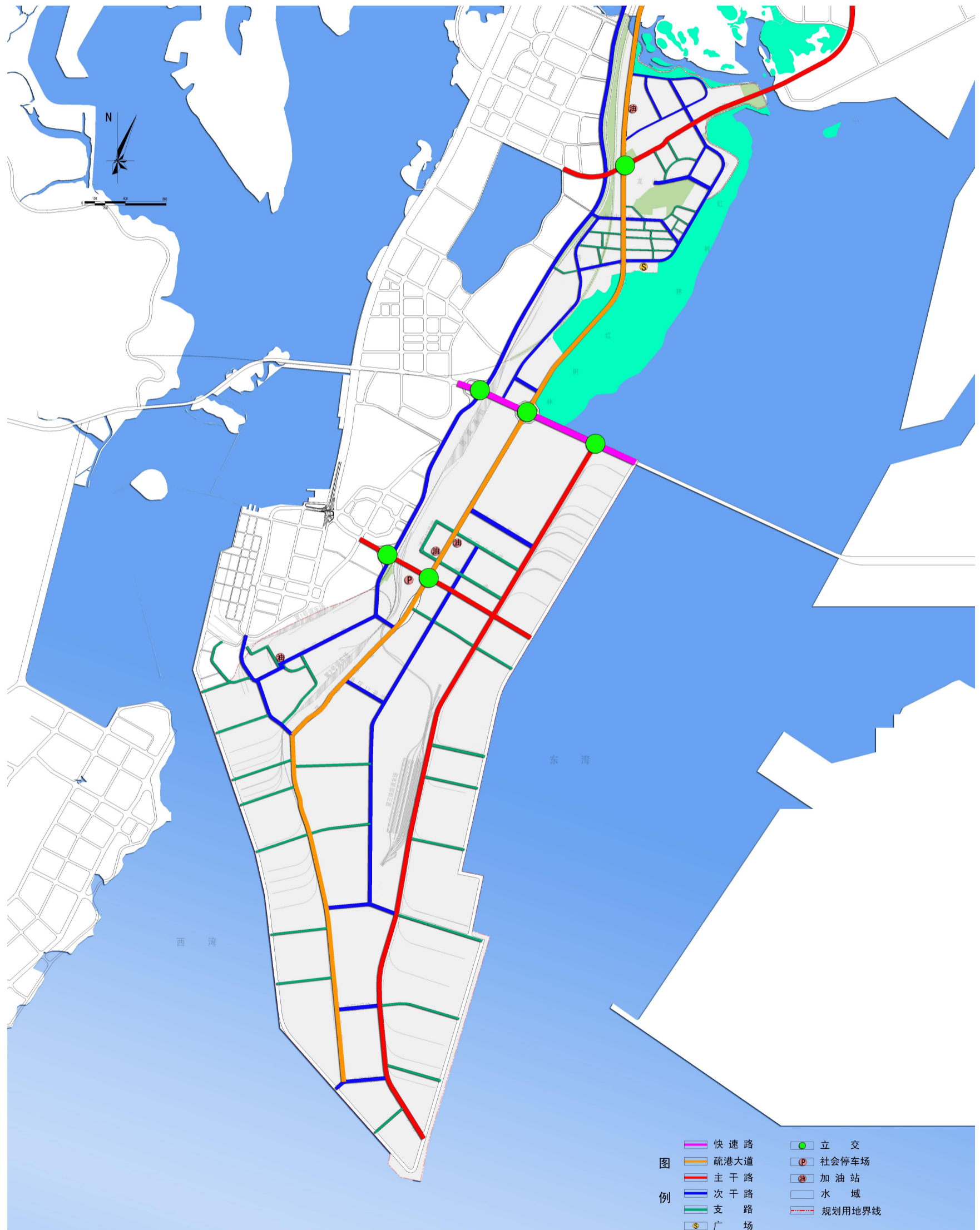
调整后土地利用规划图

## 道路规划

城市路网以沿港干道、疏港通道等南北向货运干道和东西向客运干道为骨架，形成近似方格网的路网形式。

道路等级分为快速路、主干道、次干道、支路四种。

其他交通设施：1处停车场和4处加油站。



调整前道路系统规划图

## 道路规划

城市路网以沿港干道、疏港通道等南北向货运干道和东西向客运干道为骨架，形成近似方格网的路网形式。

道路等级分为快速路、主干道、次干道、支路、弹性道路五种。

其他交通设施：1处停车场和5处加油站。



调整后道路系统规划图

## 景观规划

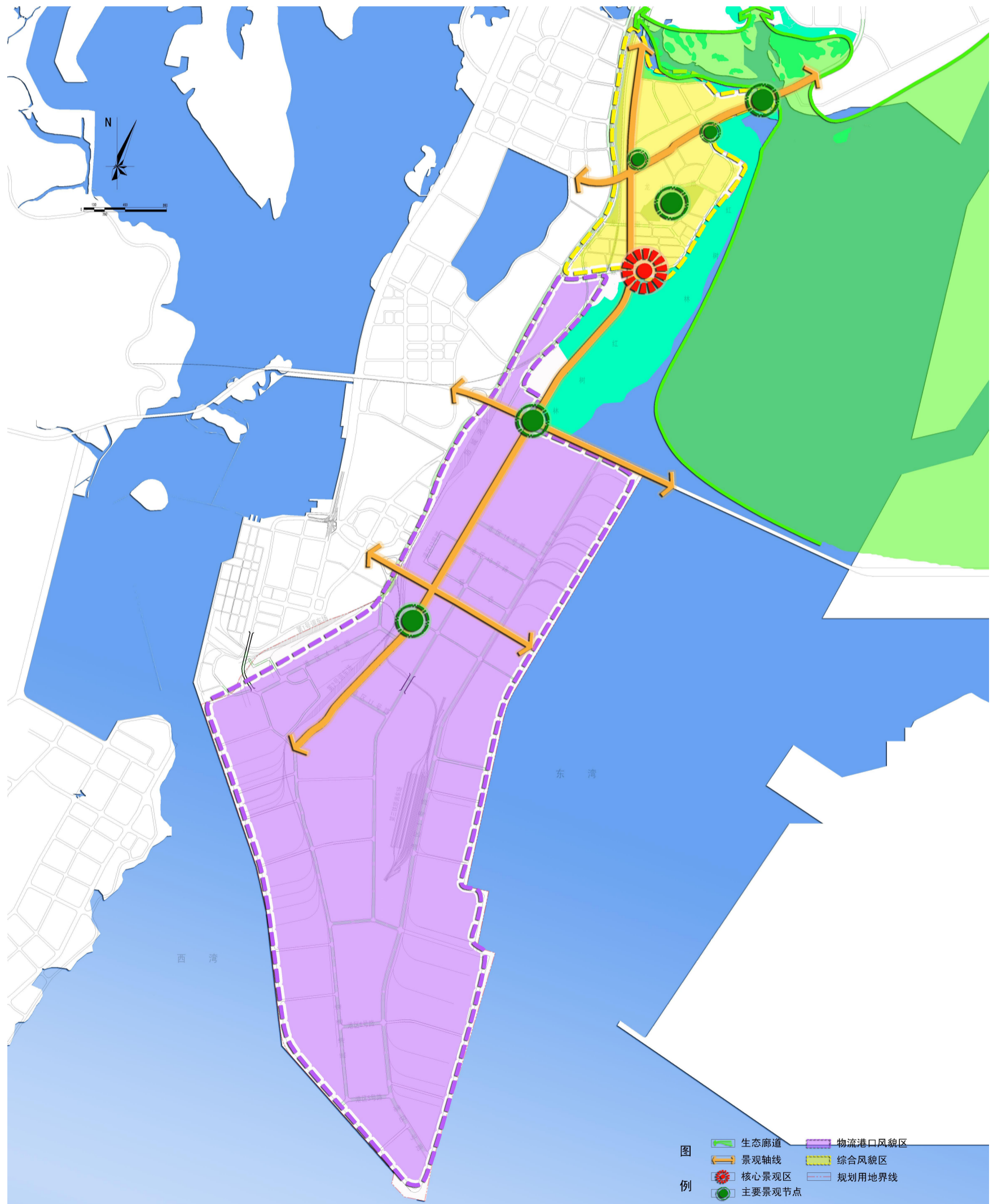
规划为“一心、两区、三轴、多节点”：

一心：即依托广场用地形成的核心景观点；

两区：即北部的综合风貌区和南部的物流港口风貌区；

三轴：即分别沿东湾大道、桃中路和中华路的三条景观轴线；

多节点：即规划区内依据用地条件设置的集中绿地而形成的景观节点。



调整前景观风貌规划图



## 景观规划

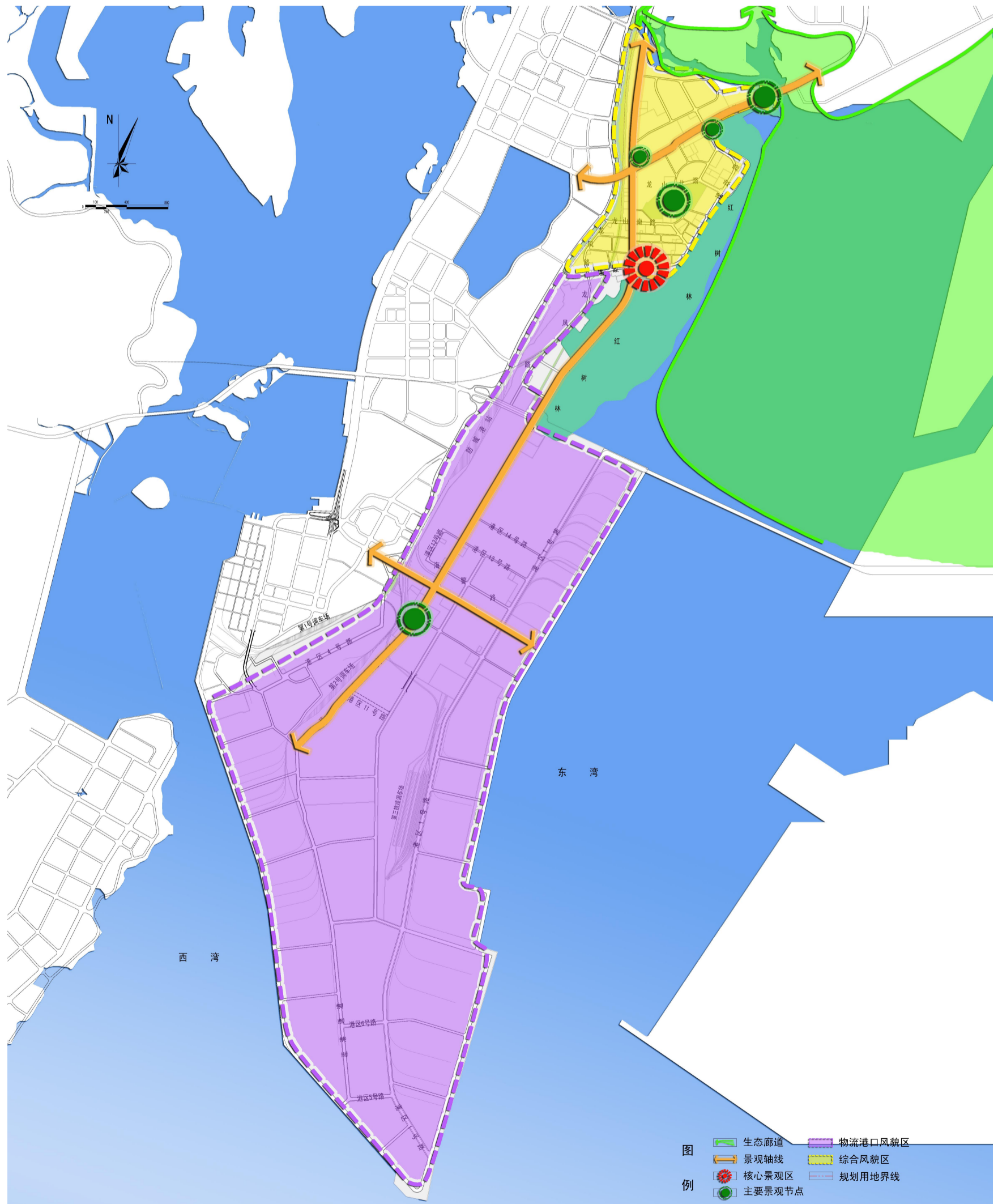
规划为“一心、两区、三轴、多节点”：

一心：即依托广场用地形成的核心景观点；

两区：即北部的综合风貌区和南部的物流港口风貌区；

三轴：即分别沿东湾大道、桃中路和中华路的三条景观轴线；

多节点：即规划区内依据用地条件设置的集中绿地而形成的景观节点。



调整后景观风貌规划图